

Bilag 3

PARTNERSKABSAFТАLE 2023

bilag til lejekontraktens § 2.5 og 6.1

mellem

SOM UDVIKLER AF SVENDBORG HAVN:

Svendborg Kommune

Erhvervsafdelingen

Jessens Mole 11

5700 Svendborg

og

SOM PARTNER:

Cykeltutten

5700 Svendborg

(i det følgende kaldt partner)

VEDRØRENDE LEJEMÅLET:

Frederiksø 18F
5700 Svendborg

Politisk vision

Det er Svendborg Kommunes vision, at Frederiksø skal udvikle sig til et af byens fyrtårne for kultur og maritime aktiviteter. Udviklingen skal ske med respekt for og i kraft af øens maritime kulturarv.

Lejere af kommunens bygninger på Frederiksø forpligter sig til at være ambassadører for øens udvikling. Partnerskabsaftalen fastsætter partners bidrag til øens udvikling.

Tilgængelighed på havnen for alle, er en bærende værdi i udviklingen af Svendborg Havn. Derfor skal alle partnere arbejde ud fra størst mulig åbenhed og tilgængelighed i det daglige året rundt, og så vidt det er muligt holde åbent i forbindelse med større events på Svendborg Havn.

Liv på havnen er en anden bærende værdi i udviklingen af Svendborg Havn. Dette oversættes i nærværende aftale til åbenhed og tilgængelighed for byens borgere og besøgende på øen, og samarbejde med de øvrige partnere på Frederiksø.

Jf. Lejekontraktens § 2.5 og 6.1

Svendborg Kommune stiller lokalet Frederiksø 18F til rådighed for Cykeltutten, som til gengæld bidrager med konkrete aktiviteter, der skaber værdi og åbenhed på Frederiksø jf. den politiske vision.

Partneren har ansvar for at de aktiviteter, der finder sted i lejemålet, er indenfor de beskrevne rammer i lejeaftalen så som bl.a. anvendelse og personbelastning og den til enhver tid gældende brandstrategi, flugtvejs- og evakueringsplan.

Beskrivelse af partner

Cykeltutten er et åbent foreningsbaseret cykelkulturhus i Svendborg, der fungerer som samlingssted for alle aktiviteter omkring cyklen – både social, kulturel, håndværksmæssig og integrationsmæssigt. Cykeltuttens formål er at arbejde for genbrug, integration og fællesskab. Dette sker med udgangspunkt i cykler og cykelhåndværk. Cykeltutten er et åbent værksted, der siger mod at være platform for nye projekter, samarbejder, meningsfyldt beskæftigelse, integration og læring. Cykeltutten arbejder ud fra et socialøkonomisk og kooperativt perspektiv, hvor medlemmerne er med til at sætte dagsorden, og beslutte i hvilken retning, projektet skal udvikle sig. Cykeltutten har en sund og god økonomi, stort og aktivt medlemsal, velfungerende medlemsdemokrati og foreningskultur og mange samarbejdspartnere, både lokalt og nationalt.

Forpligtelser

Partnerskabsaftalerne beskriver de aktiviteter, der skaber en værdi for byens borgere og besøgende og som udgør huslejen for lejemålene.

Aktiviteterne ligger ud over de almindelige aktiviteter, som partnerne laver. Aktiviteterne skal være offentlig tilgængelige og som udgangspunkt gratis. Det er også en mulighed at tage betaling for f.eks. materialer, så arrangementet ikke koster partnerne noget. Aktiviteter som kun henvender sig til fx foreningens medlemmer kan som udgangspunkt ikke være en del af partnerskabsaftalen ligesom månedlige Ø-møder samt de to årlige fællesaktiviteter ”Åben Ø” og ”Lysfest ”også ligger udover de aftalte aktiviteter.

Partnerskabsaftalen skal i plakatform hænge synligt i lejemålet.

Evaluering af partnerskabsaftale

Partnerskabsaftalen er gældende for perioden januar 2023- januar 2024.

Derfor indkaldes partner til evalueringsmøde i januar 2024 til evaluering af 2023, samt planlægning af 2024.

Aftalte aktiviteter svarende til lejemålets værdi

Som partner forpligter Cykeltutten sig til at bidrage til fælles kommunikation til omverdenen. F.eks. via egne kanaler samt øens fælles kanaler. Som partner forpligter man sig yderligere til at være med til at skabe liv, åbenhed og samarbejde på Frederikssø via følgende målsatte aktiviteter for perioden januar 2023 til og med januar 2024. Aktiviteterne udgør således betaling for lejemålet. Manglende gennemførelse af aktiviteter svarer til manglende betaling af husleje.

Partneren forpligtiger sig til at gennemføre følgende fire aktiviteter, som Svendborg Kommune vurderer at svare til lejemålets værdi:

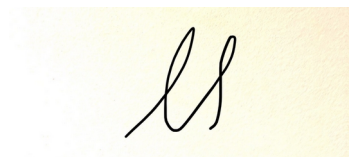
- Åbent cykelværksted. Hver onsdag fra 14-18
- Fastelavn på cykel d. 19. februar 2023
- Svajerløb – Ladcykelløb d. 2. september 2023
- Fælles cykeltevenyr m. overnatning forår/sensommer
- Åbent i cykeludlejning 24. maj – 31 august

Som Partner

Svendborg Kommune

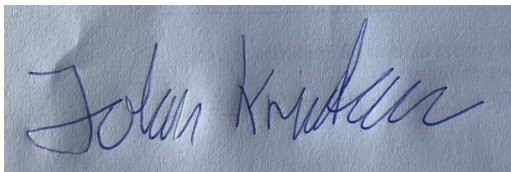
Svendborg d. 7 / 3 2023

Svendborg d. / 2023



Laura Sæderup, Forperson
Hansen

Erhvervschef Søren Bach-



Johan Kristensen, bestyrelsesmedlem